



Universität St.Gallen

Schweizerisches Institut für Banken
und Finanzen

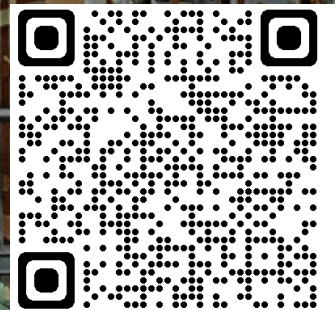
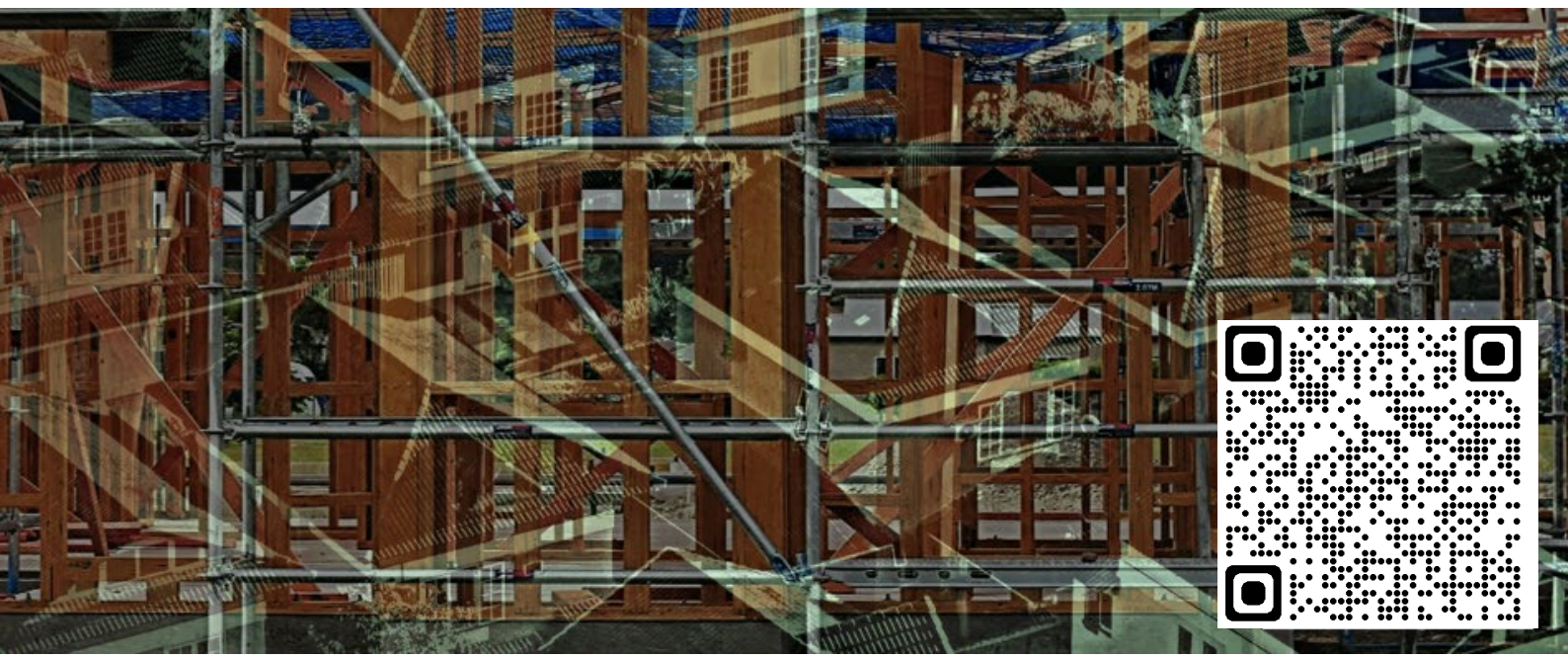
Fit for Real Estate Finance

Zertifikatskurs, in Zusammenarbeit mit dem Schweizerischen Institut für Banken und Finanzen und dem Center for Financial Services Innovation, unter der Leitung von Prof. Dr. Roland Füss Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen und Direktor am Schweizerischen Institut für Banken und Finanzen

Der Kurs besteht aus fünf Kurstagen im Oktober/November 2024 mit je zwei Vorlesungen und einem wöchentlichen Networking-Empfang, bei dem sich die Teilnehmenden mit den Dozierenden und anderen Kursteilnehmenden austauschen können. Auch eine Online-Teilnahme ist möglich. Sollte zudem eine persönliche Teilnahme an einzelnen Kurstagen nicht möglich sein, kann flexibel online teilgenommen werden.

Kursinhalt

Die Teilnehmenden lernen die Funktionsweise der Immobilienmärkte sowie Verfahren zur Bewertung von Immobilien kennen. Darüber hinaus werden Finanzierungsformen und Anlagestrategien für den Immobilienmarkt vorgestellt. Schliesslich wird auch die Bedeutung von Nachhaltigkeit und technologischem Wandel für die Wertsteigerung beleuchtet. Der besondere Fokus dieses Kurses liegt neben der Vermittlung theoretischer Konzepte auf der praktischen Anwendbarkeit.



Programmübersicht

(Fünf Mittwoche im Oktober/November 2024, jeweils 16.15-20.00 Uhr.
Start 30. Oktober 2024. Zürich oder Online)

1. Kurstag Grundlagen der Immobilienökonomie Mittwoch, 30.10.2024

Thema 1
16.15-17.45 **Immobilienmarkt und Immobiliensystem**
Der Schweizer Immobilienmarkt, Nutzer- und Vermögensmarkt, DiPasquale-Wheaton Modell, Immobilien- und Mietpreise, Formen der direkten und indirekten Immobilieninvestitionen.
Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

Thema 2
18.30-20.00 **Immobilienökonomie und Marktanalyse**
Makroökonomische Faktoren, Inflation und Zinsen, Immobilienmarktzyklus, Immobilienblasen, Regulierungen, Mikro und Makrolage.
Dr. Jörg Schläpfer, Wüest Partner AG

2. Kurstag Immobilienbewertung Mittwoch, 06.11.2024

Thema 3
16.15-17.45 **Immobilienbewertung**
Bewertungs- und Rechnungslegungsstandards, Vergleichswertverfahren, Hedonische Methode, Sachwertverfahren, Kapitalflussrechnung, Ertragswertverfahren (DCF), Bewertungsfehler, Bewertung anhand von Machine Learning.
Dr. Stefan Fahrländer, Fahrländer Partner AG

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

Thema 4
18.30-20.00 **Immobilienindizes**
Hedonische Regression, Repeat-Sales-Verfahren, transaktions- versus bewertungsbasierte Indizes, Renditekomponenten, Entglättungsverfahren, Performancemessung.
Alois Weigand, M.A. HSG, Universität St.Gallen

3. Kurstag

Immobilienfinanzierung

Mittwoch, 13.11.2024

Thema 5

16.15-17.45

Immobilienfinanzierungsformen

Regulatorische Rahmenbedingungen, Risikobeurteilung von Immobilienfinanzierungen, Kreditvergabepraxis, Einfluss wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf die Kreditvergabe, Eigenheiten des Schweizer Hypothekarmarktes, alternative Finanzierungsformen

Alex Rinderknecht, St. Galler Kantonalbank AG

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

Thema 6

18.30-20.00

Hypothekenverbriefung

Secondary Mortgage Market, Mortgage-Backed Securities (CMBS und RMBS), Collateralized Mortgage Obligations, Floaters, Collateralized Debt Obligations (CDOs).

Alois Weigand, M.A. HSG, Universität St.Gallen

4. Kurstag

Nachhaltiges und technologiebasiertes Immobilien-Management

Mittwoch, 20.11.2024

Thema 7

16.15-17.45

Nachhaltiges Immobilienmanagement

Grüne Gebäude, Nachhaltigkeitszertifikate, ESG-Ratings, CO₂-Benchmarking, Performance nachhaltiger Gebäude, Nachhaltige Hypotheken, Optimal Contracting, Biodiversität.

Prof. Dr. Kathleen Kürschner Rauck, Universität St.Gallen

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

Thema 8

18.30-20.00

Technologiebasiertes Immobilienmanagement

PropTech-Industrie, ESG-Datenmanagement, Immobilien-Tokenisierung, Blockchain, Künstliche Intelligenz, Building Information Modeling.

Simon Caspar, pom+

5. Kurstag

Immobilieninvestitionen

Mittwoch, 27.11.2024

Thema 9

16.15-17.45

Immobilientransaktionsmanagement

Due Diligence, Bieterprozess, Verhandlungssituationen, Kaufprozess, Vertragsabschluss.

Dr. Thomas Wiegmann, Schroders Real Estate Asset Management GmbH

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

Thema 10

18.30-20.00

Immobilienportfoliomanagement

Immobilie als Assetklasse, Immobilieninvestoren, Portfoliooptimierung, Investmentstile, Steuerungskennzahlen, Performance-Attribution, Mixed Asset-Portfolios, rein Immobilienportfolios.

Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen

Dozierende

Simon Caspar

Simon Caspar ist Betriebsökonom und Partner bei pom+Consulting AG. Neben seinem Studium an der Zürcher Hochschule der Angewandten Wissenschaften erwarb er einen Executive MBA in Business Engineering von der Universität St.Gallen (HSG). Simon Caspar ist spezialisiert auf Informatik und Datenmanagement im Immobilienmanagement. Er hat seine Karriere bei pom+Consulting AG aufgebaut, wo er seit 2010 als Partner tätig ist. Sein Projektportfolio umfasst die Implementierung vielfältiger digitaler Lösungen in den Bereichen Portfolio- & Assetmanagement, Bewirtschaftung und Facility Management. Darüber hinaus verantwortet er bei pom+ die Themengebiete Digitale Transformation, SAP Real Estate, BIM & LCDM sowie Data & Analytics.

Stefan Fahrländer

Stefan Fahrländer ist Gründer, Partner und Präsident des Verwaltungsrates der Fahrländer Partner AG. Er unterrichtet an mehreren Schweizer Fachhochschulen, am CUREM der Universität Zürich sowie an der Universität Stuttgart. Weiter ist er Mitglied der Eidgenössischen Kommission für Lärmbekämpfung (EKLB), Vorstandsmitglied der Swiss Real Estate Investment Data Association (REIDA), Präsident des Verwaltungsrats des Swiss Institute of Real Estate Appraisal (SIREA) sowie Geschäftsführer der Association for Real Estate Meta-Rating and Monitoring on Sustainability (REMMS). Stefan Fahrländer promovierte an der Universität Bern mit einer ökonomischen Analyse des Schweizer Marktes für Wohneigentum. Er erwarb zudem ein Nachdiplom für angewandte Statistik an der ETH Zürich.

Roland Füss

Roland Füss ist ordentlicher Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen und Mitglied der Geschäftsleitung des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen (s/bf-HSG) an der School of Finance. Darüber hinaus ist er Research Fellow am Center for Real Estate and Environmental Economics, NTNU Business School, Trondheim, Norwegen und Weimer School Fellow am Homer Hoyt Institute in North Palm Beach, Florida, USA. Roland Füss ist Mitglied im Editorial Board mehrerer akademischer Zeitschriften. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -ökonomie, Empirical Asset Pricing, Risikomanagement sowie Angewandte Finanzmarktökonomie.

Kathleen Kürschner Rauck

Kathleen Kürschner Rauck ist Assistenzprofessorin für Real Estate Finance an der School of Finance der Universität St.Gallen, sowie Fakultätsmitglied des Swiss Finance Institute. Sie ist eine angewandte Mikroökonomin mit Forschungsinteressen in den Bereichen Bevölkerungs-, Stadt- und Umweltökonomie. Ihr Forschungsschwerpunkt liegt gegenwärtig auf Themen an den Schnittstellen von Migration, Verkehrs-, Umwelt- und Immobilienökonomie. An der HSG unterrichtet sie Real Estate Finance,

Real Estate Economics, Sustainable Real Estate Economics and Finance in Asia, sowie empirische Tutorien in Real Estate Modelling mit R.

Alex Rinderknecht

Alex Rinderknecht ist Leiter des Credit Office der St.Galler Kantonalbank und ist seit 25 Jahren im Finanzierungsgeschäft für Schweizer Banken tätig. Als Gastdozent unterrichtet er am Weiterbildungszentrum der OST Ostschweizer Fachhochschule. Er verfügt über einen Master of Science in Business Administration der FHS St. Gallen.

Jörg Schläpfer

Jörg Schläpfer kommentiert seit 2015 als Leiter Makroökonomie von Wüest Partner das wirtschaftliche Umfeld des Immobilienmarktes und erstellt Auftragsstudien zum Thema nachhaltige Immobilien. Er ist Studiengangsleiter der Wüest Academy und ist Gastdozent an verschiedenen Hochschulen. Er hat an der KOF Konjunkturforschungsstelle der ETH Zürich promoviert und davor an der Universität St.Gallen den Master in Quantitative Economics absolviert.

Alois Weigand

Dr. des. Alois Weigand ist Research Associate an der Universität St.Gallen. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im Bereich Real Estate Finance, Household Finance, Alternative Investments sowie Sustainable Finance. Seine Arbeiten wurden im Journal of Financial Markets and Portfolio Management sowie in mehreren Fachzeitschriften publiziert. Alois Weigand erwarb zudem einen Master in Banking and Finance an der Universität St.Gallen.

Thomas Wiegelmann

Dr. Thomas Wiegelmann ist Geschäftsführer von Schroder Real Estate Asset Management GmbH und seit 25 Jahren in der Immobilienbranche in den Bereichen Beratung, Corporate Finance und Investment Management tätig. Er ist zudem Honorarprofessor an der Bartlett School of Sustainable Construction des University College London. Thomas Wiegelmann promovierte an der Bond University und absolvierte ein Masterstudium in Immobilienwirtschaft an der European Business School. Er ist ebenso Alumnus der Harvard Business School sowie der INSEAD Business School. Thomas Wiegelmann engagiert sich für Technologie-Start-ups und ist Berater der globalen Early-Stage-Risikokapitalgesellschaft Antler.

Zielgruppe

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Berufstätige aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie der Finanz- und Beratungsbranche mit wirtschaftswissenschaftlichem, juristischem, architektonischem, geographischem, ingenieurwissenschaftlichem, sozialwissenschaftlichem oder raumplanerischem Ausbildungshintergrund, die ihre immobilienpezifischen Kompetenzen erweitern möchten. Darüber hinaus ist dieser Intensivkurs eine einzigartige Weiterbildungsmöglichkeit für private Immobilieninvestoren.

Kursort

Pädagogische Hochschule Zürich
Lagergasse 2
8090 Zürich

Voraussetzungen

Für die Teilnahme am Zertifikatskurs «Fit for Real Estate Finance» sind keine speziellen Vorkenntnisse oder Fachwissen aus dem Finanzbereich nötig.

Kursdauer und Modalitäten

Persönliche Kursteilnahme:

Der Zertifikatskurs findet an fünf Mittwochen im Oktober/November 2024 statt. Jeder Kurstag folgt dem folgenden Zeitplan:

- 16.00 – 17.30 Uhr: Vorlesung 1
- 17.30 – 18.15 Uhr: Networking-Empfang
- 18.15 – 19.45 Uhr: Vorlesung 2
- 19.45 – 20.00 Uhr: Q&A Session

Online Kursteilnahme:

Alternativ können sich TeilnehmerInnen für eine (Live-)Online-Teilnahme anmelden, um Fragen zu stellen (und bis einen Monat nach Kursende Zugriff auf alle Kursmaterialien und Videoaufzeichnungen zu haben).

Kursgebühr

CHF 1750 (inklusive Zertifikat und Teilnahme an den fünf wöchentlichen Network-Empfängen).

Stornierungen

Bei Abmeldung bis drei Wochen vor Kursbeginn wird die volle Kursgebühr zurückerstattet. Bei späterer Abmeldung werden 50% der Kursgebühr zurückerstattet. Bei Stornierungen nach Kursbeginn ist keine Rückerstattung möglich.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl kann der Kurs abgesagt oder verschoben werden. In diesem Fall wird den angemeldeten Teilnehmenden die Kursgebühr in voller Höhe zurückerstattet.

Anmeldung

[Online-Anmeldung Fit for Real Estate Finance](#)



Kontakt

Schweizerisches Institut für Banken und Finanzen (s/bf-HSG)
Universität St.Gallen
Frau Beatrix Kobelt
Unterer Graben 21
9000 St.Gallen

Telefon: +41 71 224 70 01
fitforrealestate@unisg.ch
fit4realestatefinance.ch

Akkreditierungen



Mitglied von



Wissen schafft
Wirkung.