



Fit for Real Estate Finance

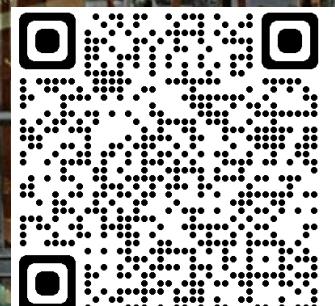
Zertifikatskurs des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen unter der Leitung von Prof. Dr. Roland Füss, Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen.

Kursbeginn: 28. Oktober 2026

Der Kurs besteht aus fünf Kurstagen im Oktober/November 2026 mit je zwei Vorlesungen und einem wöchentlichen Networking-Empfang, bei dem sich die Teilnehmenden mit den Dozierenden und anderen Kursteilnehmenden austauschen können. Auch eine Online-Teilnahme ist möglich. Sollte zudem eine persönliche Teilnahme an einzelnen Kurstagen nicht möglich sein, kann flexibel online teilgenommen werden.

Kursinhalt

Die Teilnehmenden lernen die Funktionsweise der Immobilienmärkte sowie Verfahren zur Bewertung von Immobilien kennen. Darüber hinaus werden Finanzierungsformen und Anlagestrategien für den Immobilienmarkt vorgestellt. Schliesslich wird auch die Bedeutung von Nachhaltigkeit und technologischem Wandel für die Wertsteigerung beleuchtet. Der besondere Fokus dieses Kurses liegt neben der Vermittlung theoretischer Konzepte auf der praktischen Anwendbarkeit.



Programmübersicht

(Fünf Mittwoche im Oktober/November 2026, jeweils 16.00-19.45 Uhr.
Start 28. Oktober 2026. Zürich oder Online)

1. Kurstag

Grundlagen der Immobilienökonomie

Mittwoch, 28.10.2026

Thema 1

16.00-17.30

Immobilienmarkt und Immobiliensystem

Der Schweizer Immobilienmarkt, Nutzer- und Vermögensmarkt, DiPasquale-Wheaton Modell, Immobilien- und Mietpreise, Formen der direkten und indirekten Immobilieninvestitionen.

Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen

17.30-18.15

Getränke, Snacks & Networking

Thema 2

18.15-19.45

Immobilienökonomie und Marktanalyse

Makroökonomische Faktoren, Inflation und Zinsen, Immobilienmarktzzyklus, Immobilienblasen, Regulierungen, Mikro und Makrolage.

Dr. Jörg Schläpfer, Wüest Partner AG

2. Kurstag

Immobilienbewertung

Mittwoch, 04.11.2026

Thema 3

16.00-17.30

Immobilienbewertung

Bewertungs- und Rechnungslegungsstandards, Vergleichswertverfahren, Hedonische Methode, Sachwertverfahren, Kapitalflussrechnung, Ertragswertverfahren (DCF), Bewertungsfehler, Bewertung anhand von Machine Learning.

Dr. Stefan Fahrländer, Fahrländer Partner AG

17.30-18.15

Getränke, Snacks & Networking

Thema 4

18.15-19.45

Immobilienindizes

Hedonische Regression, Repeat-Sales-Verfahren, transaktions- versus bewertungsbasierte Indizes, Renditekomponenten, Entglättungsverfahren, Performancemessung.

Dr. Alois Weigand, Universität St.Gallen

3. Kurstag

Immobilienfinanzierung

Mittwoch, 11.11.2026

Thema 5

16.00-17.30

Immobilienfinanzierungsformen

Regulatorische Rahmenbedingungen, Grundlagen der Immobilienfinanzierung (Risikobeurteilung, Kreditvergabepraxis, Wirtschaftliche Rahmenbedingungen der Kreditvergabe), Klassische und alternative Finanzierungslösungen, Strategischer Dialog mit professionellen Immobilieninvestoren sowie -entwicklern.

Markus Hollenstein, UBS Switzerland AG

17.30-18.15

Getränke, Snacks & Networking

Thema 6

18.15-19.00

Nachhaltige Immobilienfinanzierung: ANDERS

Mainstream vs. customized.

Giacomo Balzarini, PSP Swiss Property

Thema 7

19.00-19.45

Sekundärer Hypothekenmarkt

Hypotheken unter dem Gesichtspunkt der Investition, Residential Mortgage Backed Securities, Pfandbriefanleihen, Commercial Mortgage Backed Securities.

Dr. Alois Weigand, Universität St.Gallen

4. Kurstag

Nachhaltiges und technologiebasiertes Immobilien-Management

Mittwoch, 18.11.2026

Thema 8

16.00-17.30

Nachhaltiges Immobilienmanagement

Grüne Gebäude, Nachhaltigkeitszertifikate, ESG-Ratings, CO₂-Benchmarking, Performance nachhaltiger Gebäude, Nachhaltige Hypotheken.

Prof. Dr. Kathleen Kürschner Rauck, Universität St.Gallen

17.30-18.15

Getränke, Snacks & Networking

Thema 9

18.15-19.45

Technologiebasiertes Immobilienmanagement

PropTech-Industrie, ESG-Datenmanagement, Immobilien-Tokensierung, Blockchain, Künstliche Intelligenz, Building Information Modeling.

Simon Caspar, pom+

5. Kurstag

Immobilieninvestitionen

Mittwoch, 25.11.2026

Thema 10

16.00-17.30

Immobilientransaktionsmanagement

Immobilieninvestitionsanalyse, Corporate Real Estate, Kapitalstruktur von Immobilieninvestments, Leverage, Due Diligence, Bieterprozess, Verhandlungssituationen, Kaufprozess, Vertragsabschluss.

Dr. Thomas Wiegelm

17.30-18.15

Getränke, Snacks & Networking

Thema 11

18.15-19.45

Immobilienportfoliomangement

Immobilie als Assetklasse, Quantitative Portfoliooptimierung, und Qualitatives Portfoliomangement, SWOT-Analyse, Steuerungskennzahlen, Performance-Attribution, Real Estate Private Equity, Internationale Immobilienportfoliomangement, Investment-Case.

Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen

Dozierende

Giacomo Balzarini

Giacomo Balzarini ist Chief Executive Officer und Chief Financial Officer von PSP Swiss Property. Darüber hinaus ist er Mitglied des Stiftungsrats der Ernst Göhner Stiftung, Präsident des Verwaltungsrats der durch die Ernst Göhner Stiftung vollständig kontrollierten Seewarte Holding AG, Vizepräsident des Verwaltungsrats der Hardturm AG sowie Vorsitzender des Reporting/Accounting Committee und Mitglied des Advisory Boards der European Public Real Estate Association (EPRA).

Simon Caspar

Simon Caspar ist Betriebsökonom und Managing Partner bei pom+Consulting AG. Neben seinem Studium an der Zürcher Hochschule der Angewandten Wissenschaften erwarb er einen Executive MBA in Business Engineering von der Universität St.Gallen (HSG). Simon Caspar ist spezialisiert auf Informatik und Datenmanagement im Immobilienmanagement. Er hat seine Karriere bei pom+Consulting AG aufgebaut, wo er seit 2010 als Partner tätig ist. Sein Projektportfolio umfasst die Implementierung vielfältiger digitaler Lösungen in den Bereichen Portfolio- & Assetmanagement, Bewirtschaftung und Facility Management. Darüber hinaus verantwortet er bei pom+ die Themengebiete Digitale Transformation, SAP Real Estate, BIM & LCDM sowie Data & Analytics.

Stefan Fahrländer

Dr. Stefan Fahrländer ist Gründer, Partner und Präsident des Verwaltungsrates der Fahrländer Partner AG. Er unterrichtet an mehreren Schweizer Fachhochschulen, am CUREM der Universität Zürich sowie an der Universität Stuttgart. Weiter ist er Mitglied der Eidgenössischen Kommission für Lärmbekämpfung (EKLB), Vorstandsmitglied der Swiss Real Estate Investment Data Association (REIDA), Präsident des Verwaltungsrats des Swiss Institute of Real Estate Appraisal (SIREA) sowie Geschäftsführer der Association for Real Estate Meta-Rating and Monitoring on Sustainability (REMMS). Stefan Fahrländer promovierte an der Universität Bern. Er erwarb zudem ein Nachdiplom für angewandte Statistik an der ETH Zürich.

Roland Füss

Prof. Dr. Roland Füss ist ordentlicher Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen und Mitglied der Geschäftsleitung des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen (SBF-HSG) an der School of Finance. Darüber hinaus ist er Research Fellow am Center for Real Estate and Environmental Economics, NTNU Business School, Trondheim, Norwegen und Weimer School Fellow am Homer Hoyt Institute in North Palm Beach, Florida, USA. Roland Füss ist Mitglied im Editorial Board mehrerer akademischer Zeitschriften. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -ökonomie, Empirical Asset Pricing, Risikomanagement sowie Angewandte Finanzmarktkonometrie.

Markus Hollenstein

Markus Hollenstein ist Teamleiter im Bereich Bau & Immobilien der UBS Switzerland AG. Er ist seit über 30 Jahren in verschiedenen leitenden Positionen bei UBS tätig und verfügt über umfassende Erfahrung in der Immobilienfinanzierung, insbesondere im Bereich der professionellen Immobilieninvestoren und -entwickler. Er ist Betriebsökonom KSZH, zertifizierter Corporate Banker (CCoB) und verfügt über ein DAS in Banking von der Universität Bern.

Kathleen Kürschner Rauck

Prof. Dr. Kathleen Kürschner Rauck ist Assistenzprofessorin für Real Estate Finance an der School of Finance der Universität St.Gallen, sowie Fakultätsmitglied des Swiss Finance Institute. Sie ist eine angewandte Mikroökonomin mit Forschungsinteressen in den Bereichen Bevölkerungs-, Stadt- und Umweltökonomie. Ihr Forschungsschwerpunkt liegt gegenwärtig auf Themen an den Schnittstellen von Migration, Verkehrs-, Umwelt- und Immobilienökonomik.

Jörg Schläpfer

Dr. Jörg Schläpfer kommentiert seit 2015 als Leiter Makroökonomie von Wüest Partner das wirtschaftliche Umfeld des Immobilienmarktes und erstellt Auftragsstudien zum Thema nachhaltige Immobilien. Er ist Studiengangsleiter der Wüest Academy und ist Gastdozent an verschiedenen Hochschulen. Er hat an der KOF Konjunkturforschungsstelle der ETH Zürich promoviert und davor an der Universität St.Gallen den Master in Quantitative Economics absolviert.

Alois Weigand

Dr. Alois Weigand ist Postdoctoral Researcher an der Universität St.Gallen. Er war Visiting Faculty an der Singapore Management University und Doctoral Research Fellow an der Tuck School of Business at Dartmouth. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im Bereich Real Estate Finance, Household Finance, Real Estate Economics und Infrastructure Finance. Seine Arbeiten wurden unter anderem in Regional Science und Urban Economics, im Journal of Real Estate Research, in Real Estate Economics, und in mehreren anderen Fachzeitschriften publiziert. Alois Weigand promovierte an der Universität St.Gallen und erwarb dort zudem einen Master in Banking and Finance.

Thomas Wiegemann

Dr. Thomas Wiegemann FRICS verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und hat rund 80 Transaktionen mit einem Gesamtwert von über CHF 4 Mrd. umgesetzt. 2009 gründete er mit zwei Partnern die Firma BLUE Asset Management, eine Boutique mit Investmentfokus auf die DACH-Region, welche bis zum Verkauf an die börsenlistete Schroders Gruppe im Jahr 2019 Assets von rund CHF 1.2 Mrd. verwaltete. Nach der Übernahme blieb Thomas bis Oktober 2024 als Geschäftsführer bei Schroders tätig. Er ist Honorarprofessor an der Bartlett School of Sustainable Construction des University College London. Thomas promovierte an der Bond University und absolvierte ein postgraduelles Studium in Immobilienwirtschaft an der European Business School. Er ist Alumnus der Harvard Business School (OPM – Owner/ President Management Program) und der INSEAD Business School (IDP – International Directors Program).

Zielgruppe

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Berufstätige aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie der Finanz- und Beratungsbranche mit wirtschaftswissenschaftlichem, juristischem, architektonischem, geographischem, ingenieurwissenschaftlichem, sozialwissenschaftlichem oder raumplanerischem Ausbildungshintergrund, die ihre immobilienspezifischen Kompetenzen erweitern möchten. Darüber hinaus ist dieser Intensivkurs eine einzigartige Weiterbildungsmöglichkeit für private Immobilieninvestoren.

Kursort

KV Business School Zürich
Sihlpostgasse 2
8004 Zürich

Voraussetzungen

Für die Teilnahme am Zertifikatkurs «Fit for Real Estate Finance» sind keine speziellen Vorkenntnisse oder Fachwissen aus dem Finanzbereich nötig.

Kursdauer und Modalitäten

Persönliche Kursteilnahme:

Der Zertifikatkurs findet an fünf Mittwochen im Oktober/November 2026 statt. Jeder Kurstag folgt dem folgenden Zeitplan:

- 16.00 – 17.30 Uhr: Vorlesung 1
- 17.30 – 18.15 Uhr: Networking-Empfang
- 18.15 – 19.45 Uhr: Vorlesung 2

Online Kursteilnahme:

Alternativ können sich TeilnehmerInnen für eine (Live-)Online-Teilnahme anmelden, um Fragen zu stellen (und bis einen Monat nach Kursende Zugriff auf alle Kursmaterialien und Videoaufzeichnungen zu haben).

Kursgebühr

CHF 1950 (inklusive Zertifikat und Teilnahme an den fünf wöchentlichen Network-Empfängen).

Stornierungen

Bei Abmeldung bis drei Wochen vor Kursbeginn wird die volle Kursgebühr zurückerstattet. Bei späterer Abmeldung werden 50% der Kursgebühr zurückerstattet. Bei Stornierungen nach Kursbeginn ist keine Rückerstattung möglich. Es wird eine Bearbeitungsgebühr von CHF 150 erhoben.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl kann der Kurs abgesagt oder verschoben werden. In diesem Fall wird den angemeldeten Teilnehmenden die Kursgebühr in voller Höhe zurückerstattet.

Anmeldung

[Online-Anmeldung Fit for Real Estate Finance](#)



Kontakt

Schweizerisches Institut für Banken und Finanzen (SBF-HSG)
Universität St.Gallen
Frau Beatrix Kobelt
Unterer Graben 21
9000 St.Gallen

Telefon: +41 71 224 70 01
fitforrealestate@unisg.ch
fit4realstatefinance.ch

Akkreditierungen



Mitglied von



Wissen schafft
Wirkung.