



Universität St.Gallen

Schweizerisches Institut für Banken  
und Finanzen

# Fit for Real Estate Finance

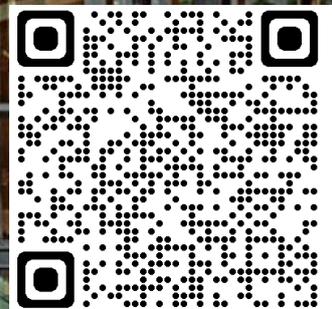
**Zertifikatskurs unter der Leitung von Prof. Dr. Roland Füss  
Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen  
und Direktor am Schweizerischen Institut für Banken und  
Finanzen**

**Beginn: 30. Oktober 2024**

Der Kurs umfasst fünf Kurstage im Oktober/November 2024 mit je zwei Vorlesungen und einem wöchentlichen Networking-Empfang, bei dem sich die Teilnehmenden mit den Dozierenden und anderen Kursteilnehmenden austauschen können. Eine Online-Teilnahme ist ebenfalls möglich. Sollte zudem eine persönliche Teilnahme an bestimmten Kurstagen nicht möglich sein, kann flexibel online teilgenommen werden.

## **Kursinhalt**

Die Teilnehmenden lernen die Funktionsweise der Immobilienmärkte sowie Verfahren zur Bewertung von Immobilien kennen. Des Weiteren werden sowohl die Finanzierungsformen als auch Investitionsstrategien für den Immobilienmarkt aufgezeigt. Schliesslich wird auch die Bedeutung von Nachhaltigkeit und technologischer Transformation zur Wertsteigerung beleuchtet. Der spezielle Fokus dieses Kurses stellt neben der Vermittlung von theoretischen Konzepten die praktische Anwendbarkeit in den Vordergrund.



# Programmübersicht

(Fünf Mittwoche im Oktober/November 2024, jeweils 16.15-20.00 Uhr.  
Start 30. Oktober 2024. Zürich oder Online)

## 1. Kurstag Grundlagen der Immobilienökonomie Mittwoch, 30.10.2024

**Thema 1**  
16.15-17.45 **Immobilienmarkt und Immobiliensystem**  
Der Schweizer Immobilienmarkt, Nutzer- und Vermögensmarkt, DiPasquale-Wheaton Modell, Immobilien- und Mietpreise, Formen der direkten und indirekten Immobilieninvestitionen.  
*Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen*

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

**Thema 2**  
18.30-20.00 **Immobilienökonomie und Marktanalyse**  
Makroökonomische Faktoren, Inflation und Zinsen, Immobilienmarktzyklus, Immobilienblasen, Regulierungen, Mikro und Makrolage.  
*Dr. Jörg Schläpfer, Wüest Partner AG*

## 2. Kurstag Immobilienbewertung Mittwoch, 06.11.2024

**Thema 3**  
16.15-17.45 **Immobilienbewertung**  
Bewertungs- und Rechnungslegungsstandards, Vergleichswertverfahren, Hedonische Methode, Sachwertverfahren, Kapitalflussrechnung, Ertragswertverfahren (DCF), Bewertungsfehler, Bewertung anhand von Machine Learning.  
*Dr. Stefan Fahrländer, Fahrländer Partner AG*

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

**Thema 4**  
18.30-20.00 **Immobilienindizes**  
Hedonische Regression, Repeat-Sales-Verfahren, transaktions- versus bewertungsbasierte Indizes, Renditekomponenten, Entglättungsverfahren, Performancemessung.  
*Alois Weigand, M.A. HSG, Universität St.Gallen*

### 3. Kurstag

## Immobilienfinanzierung

Mittwoch, 13.11.2024

#### Thema 5

16.15-17.45

#### Immobilienfinanzierungsformen

Regulatorische Rahmenbedingungen, Risikobeurteilung von Immobilienfinanzierungen, Kreditvergabepraxis, Einfluss wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf die Kreditvergabe, Eigenheiten des Schweizer Hypothekarmarktes, alternative Finanzierungsformen

*Alex Rinderknecht, St. Galler Kantonalbank AG*

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

#### Thema 6

18.30-20.00

#### Hypothekenverbriefung

Secondary Mortgage Market, Mortgage-Backed Securities (CMBS und RMBS), Collateralized Mortgage Obligations, Floaters, Collateralized Debt Obligations (CDOs).

*Alois Weigand, M.A. HSG, Universität St.Gallen*

### 4. Kurstag

## Nachhaltiges und technologiebasiertes Immobilienmanagement

Mittwoch, 20.11.2024

#### Thema 7

16.15-17.45

#### Nachhaltiges Immobilienmanagement

Grüne Gebäude, Nachhaltigkeitszertifikate, ESG-Ratings, CO<sub>2</sub>-Benchmarking, Performance nachhaltiger Gebäude, Nachhaltige Hypotheken, Optimal Contracting, Biodiversität.

*Prof. Dr. Kathleen Kürschner Rauck, Universität St.Gallen*

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

#### Thema 8

18.30-20.00

#### Technologiebasiertes Immobilienmanagement

PropTech-Industrie, ESG-Datenmanagement, Immobilien-Tokenisierung, Blockchain, Künstliche Intelligenz, Building Information Modeling.

*Simon Caspar, pom+*

## 5. Kurstag

## Immobilieninvestitionen

Mittwoch, 27.11.2024

### Thema 9

16.15-17.45

### Immobilientransaktionsmanagement

Due Diligence, Bieterprozess, Verhandlungssituationen, Kaufprozess, Vertragsabschluss.

*Dr. Thomas Wiegmann, Schroders Real Estate Asset Management GmbH*

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

### Thema 10

18.30-20.00

### Immobilienportfoliomanagement

Immobilie als Assetklasse, Immobilieninvestoren, Portfoliooptimierung, Investmentstile, Steuerungskennzahlen, Performance-Attribution, Mixed Asset-Portfolios, rein Immobilienportfolios.

*Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen*

# Dozierende

## **Simon Caspar**

Simon Caspar ist Betriebsökonom und Partner bei pom+Consulting AG. Neben seinem Studium an der Zürcher Hochschule der Angewandten Wissenschaften erwarb er einen Executive MBA in Business Engineering von der Universität St.Gallen (HSG). Simon Caspar ist spezialisiert auf Informatik und Datenmanagement im Immobilienmanagement. Er hat seine Karriere bei pom+Consulting AG aufgebaut, wo er seit 2010 als Partner tätig ist. Sein Projektportfolio umfasst die Implementierung vielfältiger digitaler Lösungen in den Bereichen Portfolio- & Assetmanagement, Bewirtschaftung und Facility Management. Darüber hinaus verantwortet er bei pom+ die Themengebiete Digitale Transformation, SAP Real Estate, BIM & LCDM sowie Data & Analytics.

## **Stefan Fahrländer**

Stefan Fahrländer ist Gründer, Partner und Präsident des Verwaltungsrates der Fahrländer Partner AG. Er unterrichtet an mehreren Schweizer Fachhochschulen, am CUREM der Universität Zürich sowie an der Universität Stuttgart. Weiter ist er Mitglied der Eidgenössischen Kommission für Lärmbekämpfung (EKLB), Vorstandsmitglied der Swiss Real Estate Investment Data Association (REIDA), Präsident des Verwaltungsrats des Swiss Institute of Real Estate Appraisal (SIREA) sowie Geschäftsführer der Association for Real Estate Meta-Rating and Monitoring on Sustainability (REMMS). Stefan Fahrländer promovierte an der Universität Bern mit einer ökonomischen Analyse des Schweizer Marktes für Wohneigentum. Er erwarb zudem ein Nachdiplom für angewandte Statistik an der ETH Zürich.

## **Roland Füss**

Roland Füss ist ordentlicher Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen und Mitglied der Geschäftsleitung des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen (s/bf-HSG) an der School of Finance. Darüber hinaus ist er Research Fellow am Center for Real Estate and Environmental Economics, NTNU Business School, Trondheim, Norwegen und Weimer School Fellow am Homer Hoyt Institute in North Palm Beach, Florida, USA. Roland Füss ist Mitglied im Editorial Board mehrerer akademischer Zeitschriften. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -ökonomie, Empirical Asset Pricing, Risikomanagement sowie Angewandte Finanzmarktökonomie.

## **Kathleen Kürschner Rauck**

Kathleen Kürschner Rauck ist Assistenzprofessorin für Real Estate Finance an der School of Finance der Universität St.Gallen, sowie Fakultätsmitglied des Swiss Finance Institute. Sie ist eine angewandte Mikroökonomin mit Forschungsinteressen in den Bereichen Bevölkerungs-, Stadt- und Umweltökonomie. Ihr Forschungsschwerpunkt liegt gegenwärtig auf Themen an den Schnittstellen von Migration, Verkehrs-, Umwelt- und Immobilienökonomik. An der HSG unterrichtet sie Real Estate Finance,

Real Estate Economics, Sustainable Real Estate Economics and Finance in Asia, sowie empirische Tutorien in Real Estate Modelling mit R.

## **Alex Rinderknecht**

Alex Rinderknecht ist Leiter des Credit Office der St.Galler Kantonalbank und ist seit 25 Jahren im Finanzierungsgeschäft für Schweizer Banken tätig. Als Gastdozent unterrichtet er am Weiterbildungszentrum der OST Ostschweizer Fachhochschule. Er verfügt über einen Master of Science in Business Administration der FHS St. Gallen.

## **Jörg Schläpfer**

Jörg Schläpfer kommentiert seit 2015 als Leiter Makroökonomie von Wüest Partner das wirtschaftliche Umfeld des Immobilienmarktes und erstellt Auftragsstudien zum Thema nachhaltige Immobilien. Er ist Studiengangsleiter der Wüest Academy und ist Gastdozent an verschiedenen Hochschulen. Er hat an der KOF Konjunkturforschungsstelle der ETH Zürich promoviert und davor an der Universität St.Gallen den Master in Quantitative Economics absolviert.

## **Alois Weigand**

Alois Weigand ist Doktorand an der Universität St.Gallen sowie Doctoral Research Fellow an der Tuck School of Business at Dartmouth. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im Bereich Real Estate Finance, Household Finance, Alternative Investments sowie Sustainable Finance. Seine Arbeiten wurden im Journal of Financial Markets and Portfolio Management sowie in mehreren Fachzeitschriften publiziert. Alois Weigand erwarb zudem einen Master in Banking and Finance an der Universität St.Gallen.

## **Thomas Wiegelmann**

Dr. Thomas Wiegelmann ist Geschäftsführer der Schroder Real Estate Asset Management GmbH und seit 25 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Er ist Honorarprofessor an der Bartlett School of Sustainable Construction am University College London. Thomas promovierte an der Bond University und erwarb einen Master in Real Estate an der European Business School ab. Er ist Alumnus der Harvard Business School (Owner & President Management Program) und der INSEAD Business School (International Directors Program).

# Zielpublikum

Das Zertifikatsprogramm eignet sich für Berufstätige aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie der Finanz- und Beratungsbranche mit einem Ausbildungshintergrund in Ökonomie, Jura, Architektur, Geografie, Ingenieur- und Sozialwissenschaften oder Raumplanung, die ihre immobilien-spezifischen Kompetenzen erweitern möchten. Zudem ist dieser Intensivkurs eine einzigartige Weiterbildungsmöglichkeit für private Immobilieninvestoren.

# Kursort

Pädagogische Hochschule Zürich  
Lagergasse 2  
8090 Zürich

# Voraussetzungen

Für die Teilnahme am Zertifikatskurs «Fit for Real Estate Finance» sind keine spezifischen Vorkenntnisse oder Fachwissen aus dem Finance-Bereich nötig.

# Kursdauer und Modalitäten

*Persönliche Kursteilnahme:*

Der Zertifikatskurs findet an fünf Mittwochen im Oktober/November 2024 statt. Jeder Kurstag folgt dem folgenden Zeitplan:

- 16.00 – 17.30 Uhr: Vorlesung 1
- 17.30 – 18.15 Uhr: Networking-Empfang
- 18.15 – 19.45 Uhr: Vorlesung 2
- 19:45 – 20.00 Uhr: Q&A Session

*Online Kursteilnahme:*

Alternativ können sich TeilnehmerInnen für eine (Live-)Online-Teilnahme anmelden, um Fragen zu stellen (und bis einen Monat nach Kursende Zugriff auf alle Kursmaterialien und Videoaufzeichnungen zu haben).

# Kursgebühr

CHF 1750 (inklusive Zertifikat und Teilnahme an den fünf wöchentlichen Network-Empfängen).

# Annullierungen

Bei Stornierungen bis drei Wochen vor Kursbeginn wird die volle Kursgebühr erstattet. Bei verspäteter Stornierung werden 50% der Kursgebühr zurückbezahlt. Bei Stornierungen nach Kursbeginn ist keine Rückerstattung möglich.

Bei einer zu geringen Teilnehmerzahl kann der Kurs abgesagt oder verschoben werden. In diesem Fall wird die Kursgebühr den angemeldeten Teilnehmenden vollständig zurückerstattet.

# Anmeldung

[Online-Anmeldung Fit for Real Estate Finance](#)



# Kontakt

Schweizerisches Institut für Banken und Finanzen (s/bf-HSG)

Universität St.Gallen

Frau Beatrix Kobelt

Unterer Graben 21

9000 St.Gallen

Telefon: +41 71 224 70 42

[fitforrealestate@unisg.ch](mailto:fitforrealestate@unisg.ch)

[fit4realestatefinance.ch](http://fit4realestatefinance.ch)

Akkreditierungen



Mitglied von



Wissen schafft  
Wirkung.