



Universität St.Gallen

Schweizerisches Institut für Banken
und Finanzen

Fit for Sustainable Real Estate

Zertifikatskurs, in Zusammenarbeit mit dem Schweizerischen Institut für Banken und Finanzen (SBF-HSG) und dem Center for Financial Services Innovation (FSI-HSG) an der Universität St.Gallen unter der Leitung von Prof. Dr. Roland Füss, Direktor SBF und Professor für Real Estate Finance und Prof. Dr. Martin Nerlinger, Assistenzprofessor für Sustainable und Climate Finance.

Der Kurs besteht aus fünf Kurstagen im Mai/Juni 2025 mit je zwei Vorlesungen und einem wöchentlichen Networking-Empfang, bei dem sich die Teilnehmenden mit den Dozierenden und anderen Kursteilnehmenden austauschen können. Auch eine Online-Teilnahme ist möglich. Sollte zudem eine persönliche Teilnahme an einzelnen Kurstagen nicht möglich sein, kann flexibel online teilgenommen werden.

Kursinhalt

Dieser Kurs vermittelt fundierte Kenntnisse über nachhaltige Finanzierungs- und Investmentstrategien im Immobiliensektor, mit Fokus auf ESG-Kriterien, Klimarisiken und regulatorische Anforderungen. Die Teilnehmenden entdecken, wie innovative Ansätze wie Green Buildings, PropTech-Lösungen und Nature-based Solutions den Immobilienwert beeinflussen. Dabei werden auch die Rolle von Sustainable Cities und die Integration von Klimarisiken und menschlichem Verhalten in Investitionsentscheidungen beleuchtet. Der Kurs kombiniert fundierte Theorie mit praxisnahen Fallstudien und befähigt die Teilnehmenden, zukunftsorientierte Strategien in einem dynamischen, nachhaltigkeitsgetriebenen Immobilienmarkt umzusetzen.



Programmübersicht

(Fünf Mittwoche im Mai/Juni 2025, jeweils 16.15-20.00 Uhr.
Start 07. Mai 2025. Zürich oder Online)

1. Kurstag Grundlagen des Nachhaltigen Immobilienmanagements Mittwoch, 07.05.2025

Thema 1
16.15-17.45 **Nachhaltiges Immobilienmanagement und Green Buildings**
Grüne Gebäude, Nachhaltigkeitszertifikate und -Labels, Regulatorik, Normen und Standards, Performance nachhaltiger Gebäude, Naturkapital.
Prof. Dr. Roland Füss, Universität St.Gallen

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

Thema 2
18.30-20.00 **ESG-Kriterien in der Immobilienbewertung**
Ganzheitliche Bewertung, ESG-Faktoren, ESG-Risiken in der Immobilienbewertung, Case Study: Bewertung mit Real Estate Meta-Rating & Monitoring on Sustainability (REMMS).
Dr. Stefan Fahrländer, Fahrländer Partner AG

2. Kurstag Nachhaltige Immobilieninvestments Mittwoch, 14.05.2025

Thema 3
16.15-17.45 **Nachhaltigkeit bei direkten Immobilieninvestments**
Impact Investing, Sustainable Investing, Nachhaltigkeitsstrategien, Green Leases, CO₂-Absenkungspfad und Dekarbonisierung, Portfoliostrategien, Triple-Bottom-Line-Ansatz.
Dr. Alois Weigand, Universität St.Gallen

17.45-18.30 Getränke, Snacks & Networking

Thema 4
18.30-20.00 **Nachhaltigkeit bei Indirekten Immobilieninvestments**
Nachhaltigkeit bei Immobilienfonds, Immobilienaktiengesellschaften und Immobilien-Anlagestiftungen, ESG Questionnaire, ESG-Integration in der fundamentalen Beurteilung und im Anlageprozess, Engagement und Active Ownership.
Flurin Joller, Zürcher Kantonalbank

3. Kurstag

Sustainable Cities und Nachhaltige Immobilienentwicklung

Mittwoch, 21.05.2025

- Thema 5**
16.15-17.45
- Sustainable Cities und Society**
Smart und Net-Zero Cities, Urban Greening, Urban Resilience, Mobilitätskonzepte, Wasserrisiken, Soziale Nachhaltigkeit und Affordable Housing.
Prof. Dr. Kathleen Kürschner-Rauck, Universität St.Gallen
- 17.45-18.30
- Getränke, Snacks & Networking
- Thema 6**
18.30-20.00
- Nachhaltige Immobilienentwicklung**
Dekarbonisierung der Betriebs- und Erstellungsemissionen, Kreislaufwirtschaft, Residualwert der Materialien, Sanierung vs. (Ersatz-)Neubau, Spannungsfeld Erstellungskosten, Umgang mit der sozialen Nachhaltigkeit, Chancen von «Modern Methods of Construction», CO₂-Steuer.
Nicolas Fries, Implenia

4. Kurstag

Nachhaltige Immobilienfinanzierung und Klimarisiken

Mittwoch, 28.05.2025

- Thema 7**
16.15-17.45
- Klimarisiken und Immobilienmärkte**
Auswirkungen des Klimawandels auf Immobilien, physische und transitorische Risiken, Carbon Risk Prämie, Stranded Assets, TCFD.
Prof. Dr. Martin Nerlinger, Universität St.Gallen
- 17.45-18.30
- Getränke, Snacks & Networking
- Thema 8**
18.30-20.00
- Nachhaltigkeit in der Finanzierung**
Green Mortgages, Green Bonds, Sustainability-Linked Loans, ESG-Driven Credit Ratings, Rolle von Banken und Investoren in der nachhaltigen Finanzierung.
Stefan Krentel, UBS

5. Kurstag

PropTech und Nature Real Estate Finance

Mittwoch, 04.06.2025

Thema 9

16.15-17.45

PropTech und Nachhaltiges Immobilienmanagement

ESG-Dateninfrastruktur und Datenmanagement, Einsatz von Künstlicher Intelligenz, Internet of Things (IoT), Blockchain, Digital Twin.

Johannes Gantner, pom+

17.45-18.30

Getränke, Snacks & Networking

Thema 10

18.30-20.00

Behavioral Real Estate und Nachhaltigkeit

Investor Biases, Herding, Prospect Theory, Overconfidence, Verlustangst, Wahrnehmung von Nachhaltigkeit, Zahlt es sich aus nachhaltig zu sein oder zahle ich, um Nachhaltigkeit zu bekommen?

Prof. Dr. Martin Nerlinger, Universität St.Gallen

Dozierende

Stefan Fahrländer

Dr. Stefan Fahrländer ist Gründer, Partner und Präsident des Verwaltungsrates der Fahrländer Partner AG. Er unterrichtet an Schweizer Fachhochschulen, am CUREM der Universität Zürich sowie an der Universität St.Gallen. Weiter ist er Vorstandsmitglied der Swiss Real Estate Investment Data Association (REIDA) sowie Geschäftsführer der Association for Real Estate Meta-Rating and Monitoring on Sustainability (REMMS). Stefan Fahrländer promovierte an der Universität Bern mit einer ökonomischen Analyse des Schweizer Marktes für Wohneigentum. Er erwarb zudem ein Nachdiplom für angewandte Statistik an der ETH Zürich.

Nicolas Fries

Nicolas Fries ist Experte für nachhaltige Immobilien- und Bauwirtschaft. Er absolvierte Doppel-Masterabschlüsse in International Affairs (MIA) an der Universität St.Gallen und Environmental Sciences and Sustainable Development (MESDR) an der Sciences Po Paris. Nach drei Jahren bei der politischen Vereinigung swisscleantech, wo er sich für eine grünere Wirtschaft einsetzte, wechselte er vor neun Jahren zu Implenia in die gruppenweite Nachhaltigkeitsabteilung. Dort konzentrierte er sich auf die Entwicklung der unternehmensweiten Nachhaltigkeitsstrategie, das Reporting sowie das nachhaltige Lieferkettenmanagement. Seit vier Jahren ist er als Nachhaltigkeitsverantwortlicher der Division Real Estate tätig und begleitet nachhaltige Entwicklungsprojekte in der Planungsphase – mit besonderem Fokus auf Dekarbonisierung und Kreislaufwirtschaft.

Roland Füss

Prof. Dr. Roland Füss ist ordentlicher Professor für Real Estate Finance an der Universität St.Gallen und Mitglied der Geschäftsleitung des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen (s/bf-HSG) an der School of Finance. Darüber hinaus ist er Research Fellow am Center for Real Estate and Environmental Economics, NTNU Business School, Trondheim, Norwegen und Weimer School Fellow am Homer Hoyt Institute in North Palm Beach, Florida, USA. Roland Füss ist Mitglied im Editorial Board mehrerer akademischer Zeitschriften. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -ökonomie, Real Estate Asset Pricing, Real Estate Sustainability und Risiko Management sowie Angewandte Finanzmarktökonomie.

Johannes Gantner

Dr. Johannes Gantner promovierte nach dem Architekturstudium und einem Masterstudiengang in erneuerbare Energie in Bau- und Umweltwissenschaften an der Universität Stuttgart. Währenddessen war er als Forschungsprojektmanager am Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP tätig und hat an mehreren Studien mitgearbeitet, u.a. zur Weiterentwicklung von Nachhaltigkeitsbewertungen im Immobilienbereich und zum Nutzen von Umweltproduktdeklarationen in der Gebäudeökobilanz.

Seit 2018 ist er bei der pom+ Consulting AG als Leiter für den Bereich Sustainability zuständig. 2023 wurde er als Partner in die Geschäftsleitung aufgenommen.

Flurin Joller

Flurin Joller ist seit 2008 als Portfoliomanager im Asset Management der Zürcher Kantonalbank tätig. Er ist ein ausgewiesener Experte im Bereich der indirekten Immobilienanlagen und seit 2016 verantwortlich für die Verwaltung der Kategorienmandate. Diese umfassen neben kotierten und nicht-kotierten Immobilienfonds auch Immobilienaktien und Immobilien-Anlagestiftungen. Vor 2016 war Flurin Joller als Portfoliomanager im Multi Asset Team für gemischte Mandate sowie während drei Jahren für den Swisscanto (CH) REF Responsible Switzerland indirekt tätig. Vor seinem Eintritt bei der Zürcher Kantonalbank arbeitete er bei Baloise Asset Management ebenfalls im Bereich von Multi Asset Portfolios. Sein Studium der Wirtschaftswissenschaften (lic. rer. pol.) schloss Flurin Joller 2000 an der Universität Basel ab. Im Jahr 2006 erwarb er das Diplom zum Chartered Financial Analyst (CFA).

Stefan Krentel

Stefan Krentel leitet derzeit den Bereich Real Estate im Firmenkundengeschäft der Region Basel bei UBS. Er hat einen Master of Science in Business and Economics von der Universität Basel und ist CFA Charterholder. Seine Karriere begann er bei Credit Suisse, wo er acht Jahre im Bereich «Strukturierte Finanzierungen» tätig war. In dieser Zeit arrangierte und begleitete er bilaterale und syndizierte Cash-Flow-basierte sowie Real Estate Finanzierungen. Anschliessend wechselte er innerhalb der Gruppe in die Rolle des Key Account Managers und betreute grössere Schweizer und internationale Firmengruppen, sowohl börsenkotierte als auch privat gehaltene, im Bereich «Large Swiss Corporates». Im Dezember 2023 übernahm er die Leitung des Bereichs Real Estate im Firmenkundengeschäft der UBS in der Region Basel. In dieser Position betreut er mit seinem Team regionale Firmenkunden im Bau- und Immobiliensektor und unterstützt das Privatkundensegment im Bereich Renditeimmobilien.

Kathleen Kürschner Rauck

Prof. Dr. Kathleen Kürschner Rauck ist Assistenzprofessorin für Real Estate Finance an der School of Finance der Universität St.Gallen und Fakultätsmitglied des Swiss Finance Institute. Sie ist eine angewandte Mikroökonomin mit Forschungsinteressen in den Bereichen Bevölkerungs-, Stadt- und Umweltökonomie. Ihr Forschungsschwerpunkt liegt gegenwärtig auf Themen an den Schnittstellen von Migration, Verkehrs-, Umwelt- und Immobilienökonomik. An der HSG unterrichtet sie Real Estate Finance, Real Estate Economics, Sustainable Real Estate Economics and Finance in Asia sowie empirische Tutorien in Real Estate Modelling mit R.

Martin Nerlinger

Prof. Dr. Martin Nerlinger ist Assistenzprofessor für Finanzen an der Universität St.Gallen und Fakultätsmitglied des Swiss Finance Institute. Seine Forschungsschwerpunkte umfassen Sustainable and Climate Finance, Empirical Asset Pricing und Risk Management. In der Lehre konzentriert er sich insbesondere auf Climate Finance, betreut Studierende bei internationalen Sustainable Investing Challenges sowie in Forschungsseminaren und Abschlussarbeiten. Prof. Nerlinger wurde mehrfach für seine herausragende Forschung ausgezeichnet und hat zahlreiche wissenschaftliche Publikationen in den Bereichen Sustainable und Climate Finance sowie Sustainable Value Creation veröffentlicht. Er legt grossen Wert auf die praxisnahe Anwendung seiner Forschungsergebnisse und hat erfolgreich sowohl öffentlich als auch industriefinanzierte Projekte in den Feldern Carbon Risk Management, Sustainable Finance und Portfolio Management realisiert.

Alois Weigand

Dr. Alois Weigand ist Postdoctoral Researcher an der Universität St.Gallen und Visiting Faculty an der Singapore Management University. Er war Doctoral Research Fellow an der Tuck School of Business at Dartmouth. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im Bereich Real Estate Finance, Household Finance und Alternative Investments. Seine Arbeiten wurden im Journal of Financial Markets and Portfolio Management, Land, Transportation Research Part A, Real Estate Economics, und in mehreren Fachzeitschriften publiziert. Alois Weigand promovierte an der Universität St.Gallen und erwarb dort zudem einen Master in Banking and Finance.

Zielgruppe

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Berufstätige aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie der Finanz- und Beratungsbranche mit wirtschaftswissenschaftlichem, juristischem, architektonischem, geographischem, ingenieurwissenschaftlichem, sozialwissenschaftlichem oder raumplanerischem Ausbildungshintergrund, die ihre immobilienpezifischen Kompetenzen erweitern möchten. Darüber hinaus ist dieser Intensivkurs eine einzigartige Weiterbildungsmöglichkeit für private Immobilien-investoren.

Kursort

Bildungszentrum Sihlpost
KV Business School Zürich AG
Sihlpostgasse 2
8004 Zürich

Voraussetzungen

Für die Teilnahme am Zertifikatskurs «Fit for Sustainable Real Estate» sind keine speziellen Vorkenntnisse oder Fachwissen aus dem Finanzbereich nötig.

Kursdauer und Modalitäten

Persönliche Kursteilnahme:

Der Zertifikatskurs findet an fünf Mittwochen im Mai/Juni 2025 statt. Jeder Kurstag folgt dem folgenden Zeitplan:

- 16.15 – 17.45 Uhr: Vorlesung 1
- 17.45 – 18.30 Uhr: Networking-Empfang
- 18.30 – 20.00 Uhr: Vorlesung 2

Online Kursteilnahme:

Alternativ können sich TeilnehmerInnen für eine (Live-)Online-Teilnahme anmelden, um Fragen zu stellen (und bis einen Monat nach Kursende Zugriff auf alle Kursmaterialien und Videoaufzeichnungen zu haben).

Kursgebühr

CHF 1950 (inklusive Zertifikat und Teilnahme an den fünf wöchentlichen Network-Empfängen).

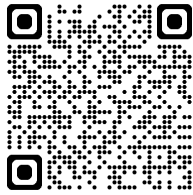
Stornierungen

Bei Abmeldung bis drei Wochen vor Kursbeginn wird die volle Kursgebühr zurückerstattet. Bei späterer Abmeldung werden 50% der Kursgebühr zurückerstattet. Bei Stornierungen nach Kursbeginn ist keine Rückerstattung möglich.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl kann der Kurs abgesagt oder verschoben werden. In diesem Fall wird den angemeldeten Teilnehmenden die Kursgebühr in voller Höhe zurückerstattet.

Anmeldung

[Online-Anmeldung Fit for Sustainable Real Estate](#)



Kontakt

Schweizerisches Institut für Banken und Finanzen (SBF-HSG)

Universität St.Gallen

Frau Beatrix Kobelt

Unterer Graben 21

9000 St.Gallen

Telefon: +41 71 224 70 01

fitforsustainable realestate@unisg.ch

fitforsustainable realestate.ch

Akkreditierungen



Mitglied von



Wissen schafft
Wirkung.